



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli

Affissa all'Albo Pretorio di questo
Comune per quindici giorni dal
21-10-2025 Pubbl. N. 1670
L'INCARICATO
Amedeo Puca

Numero Registro Generale 1107 del
21-10-2025
Numero Settore/Servizio 160 del 21-10-2025

COPIA

Oggetto: Approvazione schema di Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali commerciali appartenenti ai Beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D.Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo.

LA RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che:

- con la legge n.31.05.1965 n.575 e successive modifiche e integrazioni, avente per oggetto: "Disposizioni contro la mafia", è prevista la confisca dei beni sottratti alla criminalità organizzata comunque localmente denominata ";
- il decreto legislativo 06.09.2011 n.159 prevede il trasferimento ai Comuni dei beni sottratti alla criminalità organizzata tramite l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati (**A.N.B.S.C.**) in seguito chiamata Agenzia;
- l'Agenzia ha richiesto all'Amministrazione Comunale di Sant'Antimo la manifestazione di interesse al trasferimento al patrimonio indisponibile dei beni costruiti e confiscati sul territorio comunale;
- con precedenti note del Sindaco pro-tempore ed in ultimo con delibera n. 82 del 27.06.2018 della giunta comunale è stata espressa la volontà di accettare il trasferimento per finalità istituzionali o sociali ai sensi del D.lgs. 06.09.2011 n.159;
- in seguito l'Agenzia ha emesso vari decreti di destinazione e di trasferimento esecutivo al patrimonio indisponibile a favore del Comune di Sant'Antimo, ai sensi di legge, dei beni di cui trattasi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22-11-2024 è stata approvata la richiesta all'ANBSC relativa al cambio di destinazione di alcuni immobili appartenenti ai Beni Confiscati;
- l'ANBSC ha provveduto a comunicare il cambio di destinazione richiesta;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 13-12-2024 è stato approvato il "Regolamento per la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata";
- dall'elenco dei Beni confiscati del Comune di Sant'Antimo, allegato alla Delibera di G.C. n. 25 del 22-11-2024, risultano presenti n. 3 locali commerciali siti alla via Raffaello n. 17, non già assegnati e in buone condizioni;

Tenuto conto che le unità immobiliari che si intende assegnare sono le seguenti:

N. 3 LOCALI COMMERCIALI – ubicati in via Raffaello n. 17:

- **n. 1 al piano terra int. B/1 + int. C/1** (dati catastali: Cat. C/1, sub. 3 e 4, p.lla 1, fg. 8) – 81 mq
Canone di locazione base: € 435,78

- **n. 1 al piano terra int. D/1** (dati catastali: Cat. C/1, sub. 5, p.lla 1, fg. 8) – 30 mq
Canone di locazione base: € 161,40

- **n. 1 al piano terra int. E/1** (dati catastali: Cat. C/1, sub. 6, p.lla 1, fg. 8) – 28 mq
Canone di locazione base: € 150,64

Tenuto conto altresì che necessita procedere con l'indizione di un apposito bando pubblico per l'assegnazione delle sopra citate unità immobiliari appartenenti ai beni confiscati, trasferiti e consegnati al Comune di Sant'Antimo, non già oggetto di assegnazione e da concedere a titolo oneroso;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 dell'01-07-2025 - Reg. Gen. 11 di proroga degli incarichi di Elevata Qualificazione;

Visto l'art. 107 del TUEL;

Vista la Legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011;

Visto il Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 39 del 13-12-2024, "Regolamento per la gestione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata";

DETERMINA

- **di approvare** l'allegato schema di **Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali commerciali appartenenti ai Beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs. 159/2011 e trasferiti al Comune di Sant'Antimo**;
- **di approvare** l'allegato schema di **Modello A – Domanda di partecipazione** all'Avviso suddetto;
- **di approvare** l'allegato schema di **Modello B – Offerta economica** all'Avviso suddetto;
- **di dare atto** che la Responsabile del procedimento è l'arch. Angela Gianuario e la Responsabile del Settore è la dott.ssa Teresa Marroccella;
- **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Angela Gianuario

Il Responsabile del Settore/Servizio
F.to Dott.ssa Teresa MARROCCELLA

Copia conforme all'originale

Sant'Antimo _____

Il Responsabile del Settore/Servizio
Dott.ssa Teresa MARROCCELLA